

Міністэрства аховы здароўя
Рэспублікі Беларусь

**ДЗЯРЖАЎНАЯ ЎСТАНОВА
«ГОМЕЛЬСКИ ГОРАДСКИ
ЦЭНТР ГІГІЕНЫ
І ЭПІДЭМІЯЛОГІІ»**

вул. Савецкая, 143, 246007, г. Гомель
бюджетны р/р BY89AKBB36044010011863100000
пазабюджетны р/р BY23AKBB36324010008983100000
ААТ «ААБ Беларусбанк» у г. Гомелі
BIC AKBBBY2X УНП 490087866
тэл (0232) 25 49 12, факс 25 63 37
e-mail: gor_cge@gomelgcge.by, gor_cge@mail.gomel.by

Министерство здравоохранения
Республики Беларусь

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОМЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ЦЕНТР ГИГИЕНЫ
И ЭПИДЕМИОЛОГИИ»**

ул. Советская, 143, 246007, г. Гомель
бюджетный р/с BY89AKBB36044010011863100000
внебюджетный р/с BY23AKBB36324010008983100000
ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Гомеле
BIC AKBBBY2X УНН 490087866
тел. (0232) 25 49 12, факс 25 63 37
e-mail: gor_cge@gomelgcge.by, gor_cge@mail.gomel.by

**САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)**

«23» 06 2026 г.
(дата)

№ 238/21-9.6.10

Объект государственной санитарно-гигиенической экспертизы: объект социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры – пансионат для престарелых «Уютный Дом» ООО «ТандемЮЛА», г. Гомель, ул. Набережная, 1а.

Пансионат для престарелых «Уютный Дом» размещен в многоквартирном жилом доме (согласно техническому паспорту на жилой дом с инвентарным № 350/С-37196, составленному 22.05.2026 РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»). Здание арендуется у гражданина Маренича Я.Н. (договор аренды № 2 от 27.05.2026). В пансионате осуществляется оказание социальных услуг в форме стационарного социального обслуживания для пожилых граждан и инвалидов.

Здание пансионата находится вне санитарно-защитных зон и санитарных разрывов объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду (участок расположен на границе сектора индивидуальной жилой застройки и территории земельного участка для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений государственного историко-культурного учреждения «Гомельский дворцово-парковый ансамбль»). Площадь участка 0,078 га, на участке расположен двухэтажный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом общей площадью 435,0 м². Территория по периметру участка ограждена, имеет твердое покрытие (тротуарная плитка), один въезд; выделена зона отдыха, оборудованная лавочками, коммунально-хозяйственная зона, на которой располагаются контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов.

Со стороны главного фасада здания имеется центральный вход в дом, оборудованный гусеничным лестничным подъемником для физически ослабленных лиц; с обратной стороны дома имеется дополнительный вход.

Здание имеет внутренние водопроводные сети холодного и горячего водоснабжения, резервное горячее водоснабжение, системы водоотведения и отопления: дом подключен к централизованной системе холодного водоснабжения; горячее водоснабжение, отопление обеспечивается за счет газового котла; для резервного горячего водоснабжения и отопления имеется дополнительный (резервный) газовый котел; канализация местная, представлена выгребной ямой.

Жилые помещения расположены выше планировочной отметки земли. Естественное освещение имеется во всех жилых помещениях (осуществляется посредством окон), искусственное освещение представлено светильниками с люминесцентными лампами во всех помещениях; остекление оконных проемов целостное, осветительные приборы и защитная арматура содержатся в исправном состоянии и чистоте.

Вентиляция в помещениях объекта, в т.ч. в жилых помещениях, естественная (посредством открывающихся окон, вентиляционных каналов в санузлах); механическая вытяжная вентиляция оборудована в кухне (местная вытяжка от плиты) и в помещении постирочной (общеобменная), представлены паспорта систем вентиляции В-1, В-2, протоколы аэродинамических испытаний от 02.06.2026 № 26/06/08, № 26/06/09, выполненные ООО «Инженер-Сервис»). Для создания и поддержания допустимых параметров микроклимата (температуры, влажности) в коридорах пансионата установлены кондиционеры.

На 1-м этаже пансионата располагаются 3 жилые комнаты площадью 20,6 м², 21,4 м² и 24,6 м², холл (для отдыха проживающих) площадью 37,1 м², санитарный узел с душевой кабиной, коридоры, прихожая; на 2-м этаже располагаются 4 жилых комнаты площадью 6,6 м², 22,1 м², 27,2 м² и 27,6 м², санитарный узел с душевой кабиной, коридор, кладовая; цокольный этаж включает кухню площадью 36,2 м², кладовые, бытовое помещение для персонала, постирочную, а также подсобное помещение, мини-котельную, коридор.

Помещения оборудованы необходимой мебелью (кроватями, стульями, прикроватными тумбочками по числу проживающих), бытовой техникой в соответствии с назначением помещения. В помещении для проживающих, находящихся на постельном режиме с полной утратой способности к самообслуживанию (комната площадью 24,6 м² на 1м этаже здания) обеспечена подводка холодной и горячей воды непосредственно в жилое помещение. Предусмотрены места для хранения чистого и грязного белья: в коридоре 2 этажа установлен шкаф для хранения чистого постельного белья и принадлежностей, грязное белье в мешках собирается на стеллаже, установленном в нише коридора напротив помещения постирочной на цокольном этаже здания.

Туалеты оборудованы на каждом этаже дома, имеют унитазы, держатели для туалетной бумаги, ерши и урны, унитазы укомплектованы накладными сиденьями. Имеются ванные (душевые) комнаты, оснащенные

санитарно-техническим оборудованием (душевыми кабинами), душевыми сетками, поручнями, смесителями с подводкой проточной горячей и холодной воды, полочками для косметических моющих средств, вешалками (крючками) для полотенец, резиновыми ковриками.

Пищеблок расположен в цокольном этаже в помещении кухни. Площадь пищеблока – 36,2 м². Объект имеет отдельные входы для персонала и загрузки товара. Режим работы ежедневно с 06.00 до 23.00, без выходных.

Пищеблок имеет следующий набор помещений: производственное помещение с участковым делением, складское помещение для бакалейной группы товаров, помещение для хранения чистой столовой и кухонной посуды, помещение для хранения уборочного инвентаря. Поверхности помещений поддерживаются в исправном состоянии.

Вентиляция помещения пищеблока естественная и механическая вытяжная: над оборудованием (технологическим тепловым оборудованием), являющимся источником интенсивного выделения тепла, влаги и вредных веществ, оборудован вытяжной зонт.

Горячая и холодная вода подведена ко всем моечным ваннам и умывальным раковинам пищеблока через смесители. Присоединение моечных ванн к сети водоотведения препятствует обратному току стоков. На пищеблоке имеются моечная ванна для плодоовощной продукции, моечная ванна для промывки круп. Для мытья кухонной посуды оборудована моечная ванна. Для мытья столовой посуды предусмотрена посудомоечная машина. Для мытья рук персонала пищеблока оборудована умывальная раковина для персонала, обеспеченная подводкой горячей и холодной воды через стационарный смеситель. Во вспомогательном помещении предусмотрена умывальная раковина для мытья рук.

На объекте осуществляется изготовление холодных закусок, первых блюд, гарниров, блюд из мяса, птицы, рыбы, бутербродов, блюд из творога, горячих и холодных напитков, а также реализация соков промышленного производства. Работа объекта предусмотрена на сырых полуфабрикатах и готовой продукции. Все сырые полуфабрикаты поступают в потребительской заводской упаковке. Питание проживающих предусмотрено непосредственно в жилых комнатах.

Все поверхности помещений пансионата (полы, стены, потолки) изготовлены из нетоксичных материалов, устойчивых к коррозии, подвергающихся мойке и дезинфекции (жилые комнаты: полы – плитка или паркет, стены, потолки окрашены; санитарные узлы: полы, стены – плитка, потолки окрашены; кухня: стены, потолки окрашены, пол – плитка, линолеум, постирочная: полы, стены – плитка, потолки подвесные), поддерживаются в исправном состоянии.

В помещениях пансионата поддерживается чистота. Генеральная уборка и дезинфекция помещений проводится не реже одного раза в месяц (согласно графику). Уборочный инвентарь, моющие средства и средства дезинфекции хранятся в шкафу, расположенном в душевой цокольного

этажа. Выделен отдельный уборочный инвентарь для уборки санузлов, который хранится отдельно от другого уборочного инвентаря (в кладовой санузла на 2 этаже).

На объекте имеется аптечка первой помощи универсальная с перечнем вложений, установленным Министерством здравоохранения, обеспечен контроль за сроками годности лекарственных средств (лекарственных средств с истекшими сроками годности не отмечено).

На объекте разработана программа производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических и профилактических мероприятий, согласно которой выполнены лабораторные исследования факторов производственной среды, контроль показателей безопасности питьевой воды, уровни освещенности, параметры микроклимата; результаты соответствуют установленным требованиям (протокол испытаний факторов производственной среды № 8.4.2/332Д от 11.06.2026, протокол исследований факторов внутренней среды помещений от 16.06.2026 № 8.4.2/145Д-150Д, протокол исследований проб воды № 8.4.3/4151Д-4153Д от 08.06.2026, № 8.5/5192Д-5194Д от 05.06.2026, выполненные государственным учреждением «Гомельский областной центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья»).

Дезинсекционные, дератизационные мероприятия на объекте проводятся У «Гомельский областной центр профилактической дезинфекции» по договору от 06.10.2025 № 002607. Кратность проведения дератизационных мероприятий – 2 раза в месяц, дезинсекционных мероприятий – 1 раз в месяц. Дезинфекционную обработку постельных принадлежностей (на матрасников, одеял, подушек) проводит У «Гомельский областной центр профилактической дезинфекции» (договор от 09.10.2025 № 79 К). В помещениях объекта визуально, а также при опросе персонала насекомых, грызунов и следов их жизнедеятельности не установлено.

Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в малогабаритные контейнеры для ТКО, вывоз осуществляется КУП «Спецкоммунтранс» согласно договору на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами от 09.06.2026 № 6811. Вывоз жидких бытовых отходов осуществляется по разовым заявкам ИП Геращенко В.М.

(наименование объекта, информация, характеризующая объект государственной санитарно-гигиенической экспертизы)

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью ООО «ТандемЮЛА», г. Минск, ул. Каменногорская, д. 47, офис 95, УНП 193791301.

(наименование и местонахождения юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя)

Документы, рассмотренные при проведении государственной санитарно-гигиенической экспертизы: заявление ООО «ТандемЮЛА» от 09.06.2026 вх. № 12681.

Нормативные правовые акты, в том числе обязательные для соблюдения технические нормативные правовые акты, на соответствие которым проведена государственная санитарно-гигиеническая экспертиза:

